

# 招标公告

上海中星联合咨询有限公司（招标人）受上海地产三林滨江生态建设有限公司委托，对三林滨江南片地区（东片区）01-04、03-02 地块安置房销售配套服务进行公开招标。

本次招标公告在 <http://www.cebpubservice.com/> 上发布。

## 一、项目概况

1. 项目名称：本三林滨江南片地区（东片区）01-04、03-02 地块**安置房销售配套服务**招标人为上海地产三林滨江生态建设有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 2. 项目主要内容：

项目地址： 01-04 地块:项目位于上海市浦东新区三林镇，地块东至东育南路，南至上浦西路，西至杨思西路，北至 01-02 地块。

03-02 地块: 项目位于上海市浦东新区三林镇，地块东至北港路、南至北林路、西至杨思西路、北至上浦西路。

### 3. 服务内容：

01-04、03-02 安置房地块交付及销售配套服务，主要为：安置房现场集中平稳交付服务、后期配合业主办理权属交接（一户一档建立）、公建配套的协助移交、商业设施回购的协助移交、与安置房（含小区公建配套及商业）交付有关的事项。具体包括：

- 协助公司与三林镇动迁部门进行前期沟通、交付排期接洽、交房流程梳理
- 与物业公司、属地社区协同交房疏导（含现场交付流程管理及实施、现场突发事件应对方案及配合实施处理）
- 房屋交接书签署及业主个人不动产权证办理资料交付及管理
- 签约资料线下归档管理
- 在开发单位授权下，向业主收取开发单位代垫的费用（维修基金、有线电视开户费等）
- 预（出）售合同网上备案（若有）
- 开具业主购房发票（若有）
- 相关耗材采购负担
- 提供商品房销售人员证书（用于各类手续的办理）
- 各地块《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》（两书）采购及装订工作
- 维修基金系统入住家庭信息的录入
- 交房前置接待
- 公建配套（居委会等）移交配合

## ● 商业设施回购移交配合

服务周期：自安置房交付工作开始至安置房交付完毕。（具体服务周期根据项目建设进度）。

## 二、合格的投标人必须具备以下条件

1. 具有工商行政管理部门核发《企业法人营业执照》及上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的《上海市房地产经纪企业备案证书》。
2. 项目负责人具有类似项目管理工作经验3年以上。
3. 不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件的办法和时间

- 1、发放招标文件时间： 2024 年 月 日— 2024 年 月 日，上午 9:30-11:30，下午 13:30-16:00（北京时间，下同）。
- 2、携带资料：营业执照、备案证书复印件（加盖公章）、法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证复印件。上述资料需提供原件核验。
- 3、招标文件工本费：1000 元/每个项目。

**该项目为批量招标两个地块同时中标，需同时购买以下两个项目：**

**三林滨江南片地区（东片区）01-04、03-02 地块安置房销售配套服务**

## 四、投标截止及开标时间、地点

- 1、投标截止及开标时间： 2024 年 月 日 10:30，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。
- 2、投标文件送达地点： 。
- 3、开标地点：上海市静安区永和路 456 号 B 座 506 室。届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表出席开标仪式。

## 五、联系方式

招标代理单位：上海中星联合咨询有限公司

地址：上海市静安区永和路 456 号 B 座 506 室

联系人：包志超

联系电话：13918198655

招标单位：上海地产三林滨江生态建设有限公司

地址：浦东新区浦东南路 3500 号 1 号楼 21 层

联系人：汪燕华

电话：68817851