

江月路租赁住房、璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目招标公告
(招标编号: MF2024-DC-006-01/02)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本江月路租赁住房、璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 620 万元, 招标人为上海华辙实业有限公司、上海尚灏实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 江月路租赁住房、璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购, 本项目分 2 个包件: 包件 1 江月路租赁住房家电设备及伴随服务采购项目、包件 2 璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目 (具体详见采购清单), 投标人可自行选择所报名的包件, 包件 1 的中标人与上海华辙实业有限公司签订合同, 包件 2 的中标人与上海尚灏实业有限公司签订合同。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)江月路租赁住房家电设备及伴随服务采购项目; (002)璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 江月路租赁住房家电设备及伴随服务采购项目)的投标人资格能力要求: 5. 1. 投标人必须具有独立承担民事责任能力并且在中华人民共和国境内注册的企业法人;

5. 2. 企业营业范围有相关产品的生产或经营的资格, 具有和招标项目对应的供货能力, 同时投标人必须在人员、设备、资金等方面具备承担本项目的能力;

5. 3. 投标人应为投标产品生产商或者经销商、代理商; 如经销商、代理商参与投标需出具生产商的有效授权证书; 如产品生产商参与本项目投标活动的, 则该产品的经销商、代理商不得参加本项目的投标活动; 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加本项目投标活动;

5. 4. 熟知所采购产品、设备、材料的各项技术、性能、参数要求、具备安装指导能力;

5. 5. 投标人和投标人代理的生产厂商均未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政

府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

5.6. 投标人须具有近三年(2021年1月1日至今)的相关家电采购业绩且合同金额不少于140万元；

5.7. 在投标文件中按格式提供《在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》；

5.8. 本项目不接受联合体投标。；

(002 璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目)的投标人资格能力要求：5.1. 投标人必须具有独立承担民事责任能力并且在中华人民共和国境内注册的企业法人；

5.2. 企业营业范围有相关产品的生产或经营的资格，具有和招标项目对应的供货能力，同时投标人必须在人员、设备、资金等方面具备承担本项目的能力；

5.3. 投标人应为投标产品生产商或者经销商、代理商；如经销商、代理商参与投标需出具生产商的有效授权证书；如产品生产商参与本项目投标活动的，则该产品的经销商、代理商不得参加本项目的投标活动；投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目投标活动；

5.4. 熟知所采购产品、设备、材料的各项技术、性能、参数要求、具备安装指导能力；

5.5. 投标人和投标人代理的生产厂商均未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

5.6. 投标人须具有近三年(2021年1月1日至今)的相关家电采购业绩且合同金额不少于140万元；

5.7. 在投标文件中按格式提供《在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》；

5.8. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月07日09时30分到2024年05月11日16时30分

获取方式：前来报名的单位，报名领取招标文件时请准备以下材料：法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；被委托人社保证明（加盖公章）；提供营业执照副本原件及正本复印件一份（复印件加盖公章）；承诺在参加本次招标的前三年内，公司经营活动中未有违法记录的承诺书（原件加盖公章）；近三年相关业绩证明资料原件及复印件（复印件加盖公章）；信用中国页面打印的信用证明（原件加盖公章）；生产商的有效授权证书（如投标人为经销商、代理商）；招标报名工本费人民币1000元整。（注：以上资料报名时均

需复印件加盖公章，部分原件审核后退还)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月29日09时30分

递交方式：上海市蒙自路763号1102室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月29日09时30分

开标地点：上海市蒙自路763号1102室

七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关规定，上海明方复兴工程造价咨询有限公司受上海华辙实业有限公司委托就“江月路租赁住房、璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目”进行公开招标。特公开邀请合格的供应商参与投标。

1、招标项目：江月路租赁住房、璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目

2、招标内容：

江月路租赁住房、璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购，本项目分2个包件：包件1江月路租赁住房家电设备及伴随服务采购项目、包件2璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目（具体详见采购清单），投标人可自行选择所报名的包件，包件1的中标人与上海华辙实业有限公司签订合同，包件2的中标人与上海尚溯实业有限公司签订合同。

供货周期：收到采购方通知后立即入场，并于15日历天内完成供货，安装、调试等内容，并通过验收。

3、最高限价：包件1江月路租赁住房家电设备及伴随服务采购项目216.00万元；包件2璟辰公寓租赁住房家电设备及伴随服务采购项目400.1266万元，投标报价不得超过最高限价。

（包含设备材料费、运输费、装卸费等相关费用，此限价为含税价）。

4、交货要求：详见第三章招标项目要求，实际开始供货时间以招标人通知时间为准。

5、合格的投标人应具备的资格条件：

5.1. 投标人必须具有独立承担民事责任能力并且在中华人民共和国境内注册的企业法人；

5.2. 企业营业范围有相关产品的生产或经营的资格，具有和招标项目对应的供货能力，同时投标人必须在人员、设备、资金等方面具备承担本项目的能力；

5.3. 投标人应为投标产品生产商或者经销商、代理商；如经销商、代理商参与投标需出具生产商的有效授权证书；如产品生产商参与本项目投标活动的，则该产品的经销商、代理商不

得参加本项目的投标活动；投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目投标活动；

5.4. 熟知所采购产品、设备、材料的各项技术、性能、参数要求、具备安装指导能力；

5.5. 投标人和投标人代理的生产厂商均未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

5.6. 投标人须具有近三年(2021年1月1日至今)的相关家电采购业绩且合同金额不少于140万元；

5.7. 在投标文件中按格式提供《在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》；

5.8. 本项目不接受联合体投标。

6、报名时需提交的资料

前来报名的单位，报名领取招标文件时请准备以下材料：

法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

被委托人社保证明（加盖公章）；

提供营业执照副本原件及正本复印件一份（复印件加盖公章）；

承诺在参加本次招标的前三年内，公司经营活动中未有违法记录的承诺书（原件加盖公章）

近三年相关业绩证明资料原件及复印件（复印件加盖公章）；

信用中国页面打印的信用证明（原件加盖公章）；

生产商的有效授权证书（如投标人为经销商、代理商）；

招标报名工本费人民币 1000 元整。

（注：以上资料报名时均需复印件加盖公章，部分原件审核后退还）

7、招投标日程及须知

（1）符合资格条件的投标人可于 2024 年 5 月 7 日—5 月 11 日每天上午 9:30—11:30，下午 13:30—16:30（双休日、法定节假日领取招标文件的请提前电话预约）到上海市蒙自路 763 号 1102 室（上海明方复兴工程造价咨询有限公司）进行报名，报名通过即可领取招标文件。招标文件工本费：1000 元/份。

（2）投标截止时间：2024 年 5 月 29 日上午 09:30。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

（3）开标时间：2024 年 5 月 29 日上午 09:30。

（4）开标地点：上海市蒙自路 763 号 1102 室（届时请各投标人委派一位代表携带法人授权

委托书以及采购代表本人身份证，准时出席。)

(5) 投标人应按招标文件所规定的日程安排准时参加本次采购的各项活动，如有缺席，导致废标的，按自动中途退标处理。

8、本工程投标保证金：人民币肆万元整（RMB40000.00）

9、联系方式：

①采购人：上海华辙实业有限公司、上海尚漭实业有限公司

地 址：上海市浦东新区雪野路 928 号 9 楼

联 系 人：胡美芸

电 话：021-20778977

②代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人：李裕杰

电 话：021-23562880-817

上海华辙实业有限公司

上海尚漭实业有限公司

上海明方复兴工程造价咨询有限公司

2024 年 5 月

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海华辙实业有限公司、上海尚漭实业有限公司

地 址：上海市浦东新区雪野路 928 号 9 楼

联 系 人：胡美芸

电 话：021-20778977

电子邮件：20778977@qq.com

招标代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市蒙自路 763 号 1102 室

联系人：李裕杰

电话：021-23562880-817

电子邮件：1102634193@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

