

## 资格预审公告

报建编号:	2302MH0395	标段号:	Y01
招标人:	上海鸿钻房地产开发有限公司,上海建工集团股份有限公司	招标人地址:	上海市闵行区七莘路1189号6幢1层,上海市东大名路666号
招标人联系人:	郭磊明,左丽靖	招标人联系电话:	13472898539,13120990531
招标标段名称:	闵行区莘庄社区MHP0-0201单元16A-07A地块住宅项目景观工程		
建设地点:	闵行区莘庄镇(四至范围:东至:秀涟路西至:16A-05A地块南至:16A-08A地块北至:16A-06A地块)		

### 工程规模描述

工程概况描述:	本项目为普通商品住宅项目,总建筑面积:66900平方米,其中地上建筑面积:44920.97平方米,地下建筑面积:21979.03平方米;地上计容建筑面积41860.2平方米,容积率2.0,建筑高度控制要求:80米。绿化面积8453.34平方米。
工程总投资:	273454万元人民币
本标段建安工程费:	1800万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价,最高限价为17954519.85元人民币(1795.451985万元)
施工工期:	122日历天。
其他说明:	/

### 资格预审申请条件

资质要求:	<b>施工资质要求</b> 从事城市园林绿化项目的施工企业,应持有有效的营业执照;施工现场项目管理与工程规模相符合,标准见招标文件。		
项目负责人资格:	项目负责人须具有上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡,项目负责人有下列情形,不得参与本标段资格预审申请:(1)在其他项目担任项目负责人;(2)项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更,变更时间未满180天。注:相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》,以及园林绿化施工企业的“拟派施工现场项目管理机构人员”与系统自动比对结果。		
业绩要求:	具有近5年(自2019年3月1日起至递交资格预审申请文件截止之日止)的类似项目业绩,须提供已完工或在建的合同金额不低于1000万元的景观工程1个,项目信息以上海市建设市场管理信息平台或全国建筑市场监管公共服务平台所采集的数据为准。上海市项目业绩在项目编号一栏中填写合同信息报送编号(例:W2017080132053)外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编码		
其他要求:	1.具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标,招标人将接受下级公司为合格投标人。2.其他:1.具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审,招标人将接受下级公司为合格申请人。2.政府采购工程项目:否3.其他:/ (如需)		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2024年04月11日22时00分到2024年04月17日22时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。		
招标代理机构:	上海机电设备招标有限公司		
招标代理机构联系人:	戴兆鹏、雷志良	联系电话:	32557919
递交资格预审申请文件截止时间:	2024年05月08日09时30分		
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前,将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		

资格预审申请文件 开启时间:	2024年05月08日 09时30分
资格预审申请文件 开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为5万元人民币
获取招标文件地 址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。
获取招标文件时 间:	2024年05月30日 22时00分到2024年06月06日 22时00分(休息3日 (含) 以上的节假日除外)。
递交投标文件截止 时间:	2024年06月30日 09时30分
递交投标文件方 式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台
开标方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格 预审公告的媒体名 称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心 网站、绿色上海、上海市绿化和市容 (林业) 工程信息网
监管部门:	上海市闵行区建设和管理委员会
备注:	1.项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市投标人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送; 2.其他: 项目 负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送
签名信息:	<a href="#">pNdBIBdtIGPvbA2xT41eNNdXKtHu+/NVzjE3LoX0GsD5ON5TLU2xRzAVzDJe+ZKFn+KriCBzZua p9aTutLRDLTcEJr5yVGX5jmE5F7DBuoTJS+EO2zT5EA++2sZkfoxqDIsWT0x8G4P7zsiBLJ8IUaXM Aradw7+gSxz8YO8w1ccMyqsGVA0JdWNG1vF92OWqgfk/IoPbS1D0Jj1jWiTfK3I+ji4FBBdFc4AW cAFveHKQEfcwchw5efwx8g/X6Ied7v3fYg1AvQ6WrbGdmowle/5Y68+zgq5BPeuVPU0qbAytVMY Bc0WKQ7iHDEAXRgUOOqCqf/X5qE35eVfGQhEXKg==</a>