



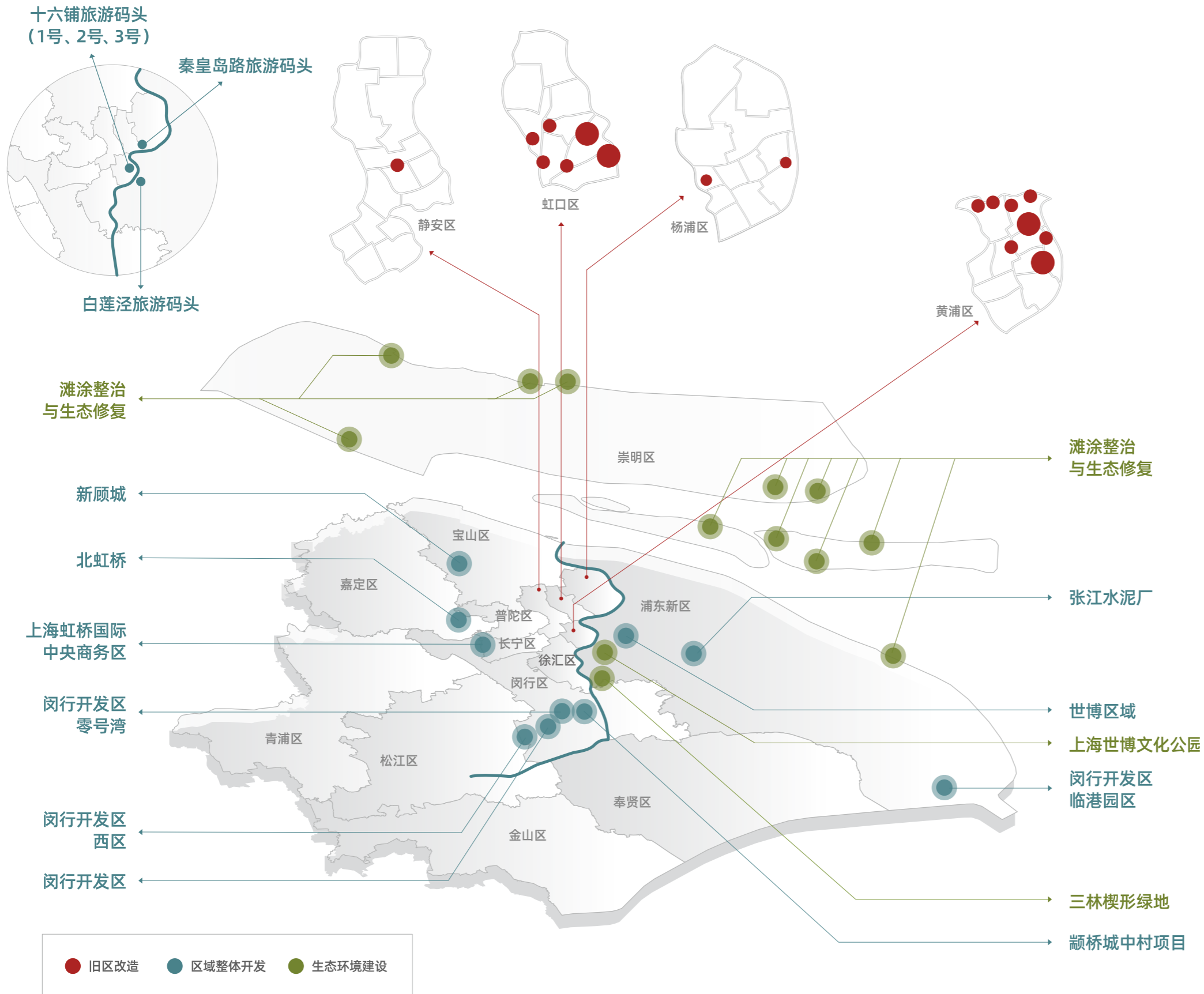
上海地产(集团)有限公司
SHANGHAI LAND (GROUP) CO.,LTD

与伟大的城市和人民 共谱新篇章

2022 重振生机

2022社会责任报告

CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY REPORT



立足上海 焕新城市 服务社会

上海地产(集团)有限公司成立于2002年,是经上海市人民政府批准成立的国有独资企业集团公司,注册资本300亿元。截至2022年底,集团总资产规模超4300亿元;共有各级次控股企业300余家、参股企业100余家,其中直接管理的二层次企业20家;在职员工近万人、党员1800余人。上海地产集团成立以来,充分发挥国有功能性企业集团的优势,始终坚持围绕中心、服务大局,牢牢把握市委、市政府命题,当好市委、市政府重大战略决策的实施者、操作者、承担者,做好服务社会和发展自身的两篇文章。

在上海建设全球卓越城市,勇当改革开放排头兵、创新发展先行者的历史进程中,上海地产集团胸怀历史使命,立足上海,加快战略转型,致力于打造成为上海最重要的城市更新平台,专注于事关上海长远发展的各项重大专项任务,包括区域整体开发、旧区改造、城中村改造、生态环境建设、保障房及租赁住房建设运营管理、美丽乡村建设、黄浦江码头岸线投资建设管理、滩涂生态发展、开发区建设、大众养老等,努力成为生态、生产、生活高度融合的海城市有机更新综合服务商和示范者,为上海城市功能完善、环境改善和社会发展作出新的更大贡献。

第一章：区域篇

02-33

- 04 **1 | 区域整体开发 促进功能升级**
- 06 世博园区：
延续世博理念 推动高品质中央活动区建设
- 10 上海虹桥国际中央商务区：
落实“两个主体责任” 聚焦产业塑造和功能提升
- 14 北虹桥：
焕新江桥城市界面 确立产城融合发展新态势
- 16 张江水泥厂：
国际大师风云际会 构想历史未来相呼应的复合型园区
- 19 颛桥城中村项目：
村民动迁不离乡土 创建“内外循环的未来田园生活”
- 20 新顾城：
笃行实干惠民生 首批居民入住首期启动区
- 22 **2 | 推动旧区改造 凸显城市风貌特色**
- 24 旧区改造：
彰显城市更新主力军作用 全面完成全市旧改六成任务
- 26 外滩第二立面：
焕发建筑风貌 承载城市神韵
- 28 **3 | 激活江岸魅力 绽放园区精彩**
- 30 黄浦江岸线码头：
赋彩浦江名片 滨水空间提升游客体验
- 32 闵行开发区临港园区：
提升软实力 努力成为园区一流运营服务集成商

第二章：生态篇

34-57

- 36 **1 | 构建美好生态 共享健康生活**
- 38 上海世博文化公园：
打造城市绿色新地标 北管南建共美双赢
- 42 三林楔形绿地：
构建宜居社区 营造城市森林生态空间
- 44 滩涂生态：
管理国有生态资源 人与自然和谐共生
- 48 **2 | 深化绿色发展 赋能城市生态生活**
- 50 零碳示范园区：
实现碳中和美好愿景
- 52 绿色建材：
创新融合低碳环保理念
- 54 绿色建筑：
贯穿生态办公理念

第三章：民生篇

58-75

- 60 **1 | 发展保障事业 增进民生福祉**
- 62 租赁住房：
助力人才安居落沪
- 65 保障住房：
提升人民生活幸福感
- 66 适老化改造：
全面完成5000户改造目标
- 67 大众养老：
实施养老产业医养融合
- 68 乡村振兴：
探索形成可持续发展新模式
- 70 **2 | 勇担社会责任 扶助乡村繁荣**
- 72 抗击疫情：
打赢大上海保卫战
- 74 帮扶共建：
城乡结对同发展

第四章：内功篇

76-93

- 78 核心价值观
- 79 主要经济指标
- 80 组织框架
- 82 激情团队 活力飞扬 富于创造
- 84 业务赋能 管理精细 经验沉淀
- 86 提升素质 创造机会 提供舞台
- 88 引领行业 合作共赢 硕果累累

目录

CONTENT

CHAPTER 1 REGION

第一章：区域篇

我们打造的城市更新平台，是卓越全球城市的更新平台，坚持对标国际最高标准、最好水平。

我们从事的区域整体开发，致力于城市空间形态和功能塑造，从创新、人文、生态、风貌保护等维度强调完善区域配套、改善区域环境、提升区域品质。

*OVERALL DEVELOPMENT OF THE
REGION TO PROMOTE FUNCTIONAL
UPGRADES*

1 | 区域整体开发 促进功能升级

世博园区

延续世博理念 推动高品质中央活动区建设

World Expo Site: Continuing the World Expo concept to promote the construction of a high-quality central activity area

为加速建成具有世博特质的中央活动区，围绕强化园区整体开发和园区资产运营两大核心功能，逐步完善园区服务及投融资两大配套功能，深耕区域、深耕品牌、深耕市场，推动园区年度重点开发建设项目基本建成、文化体育活动功能进一步丰富。

■ 两大重点项目如期建成

2022年，绿谷和鼎博大厦（实践区南楼）均如期建成。绿谷整个规划延续世博会“绿色，生态，环保”的理念，打造一片以商务为主，休闲、生活为一体的“世界级工作社区”，是上海未来的“24小时活力街区”。鼎博大厦以美国LEED-CS金级认证、WELL-CS金级认证、中国绿色建筑三星设计认证为标准，为办公租户和消费者提供高品质的入驻和消费体验。



▲ 绿谷项目实景图



▲ 鼎博大厦实景图



▲ 上海潜艇展览馆鸟瞰效果图

■ 体育和文化功能持续强化

继“世博浦西滨江运动中心”、“黄浦滨江滑板极限公园”建成开放后，上海潜艇展览馆（暂定名）完成拖船入坞，于2022年9月举行了一期开工暨“双拥教育园”揭牌仪式。该项目将建成符合上海国际大都市地位、具有国际影响力的退役舰艇展示平台，最大程度发挥爱国主义和国防教育功能，预计2023年向公众开放。

同时，一批综合体育功能项目正加紧建设，包括篮球场、羽毛球场、足球场、棒球场，及模拟冲浪、模拟滑雪、模拟高尔夫、室内板式网球、室内无人机竞速等室内运动。目前项目均在调试阶段，计划2023年初对外开放。

城市最佳实践区世博创意秀场全年共承接各类品牌活动6场，其中包括香奈儿、Gucci、通用汽车、万科等知名品牌。同时，更多国际一线品牌纷至沓来与秀场预订档期并签订租赁协议，彰显实践区时尚魅力与文化吸引力。

世博创意秀场合作品牌：

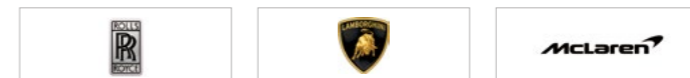
奢侈品：



手表类：



汽车类：



化妆品：



其他：



▲ 创意秀场实景图

上海虹桥国际中央商务区 落实“两个主体责任” 聚焦产业塑造和功能提升

Shanghai Hongqiao International Central Business District: Implementing “Two Main Responsibilities”
to focus on industrial shaping and functional improvement

上海虹桥国际中央商务区是上海市“十三五”重点发展六大区域之首，集团围绕落实“两个主体责任”，加强功能提升和土地全生命周期管理，推动国际化中央商务区和国际贸易中心新平台建设，打造高水平发展的产业功能高地。

■ 建设枢纽城市 推进落实“两个主体责任”

1. 虹桥枢纽西交广场综合提升工程

作为“潮涌浦江”系列投资项目之一，虹桥枢纽西交广场综合提升工程于2022年7月正式开工建设，预计2024年10月底全面完工。该项目东至虹桥火车站站厅、南至甬虹路、西至申虹路、北至锡虹路，新建总建筑面积82000平方米，总投资5.2亿元。项目将扩建地下停车库，共新增小客车停车位1000个，扩建地下建筑面积45000平方米。项目的建设将有利于强化交通枢纽与国家会展中心的有效衔接，促进商务区与周边区域协调发展，助力虹桥国际中央商务区成为全球货物流、商务流、人流、资金流、信息流的交汇枢纽。



▲ 虹桥枢纽西交广场综合提升工程建设实景图

新建总建筑面积

82000 平方米

总投资

5.2 亿元

共新增小客车停车位

1000 个

扩建地下建筑面积

45000 平方米



▲ 机场联络线申昆路停车场项目建设实景图

2. 机场联络线申昆路停车场项目

项目是落实集团“两个主体”责任，推进虹桥商务区核心区高水平开发、高质量利用、高标准运管的首发项目，同时也是国内第一例将动车组停车场放置地下，地上地下同步一体化开发建设的国际先进案例，有利于土地集约化利用，提高整体片区的商业价值，改善城市风貌环境，为引进国际知名企业总部和创新商业集聚提供了空间，充分体现了核心区高水平开发和土地资源高质量利用。2022年项目建设实现稳步推进。



▲ 一线工人施工现场



▲ 虹桥进口商品展示交易中心（二期）B栋效果图

■ 全方位做好进博会服务保障工作

1. 推进配套设施建设

为打造“永不落幕的中国国际进口博览会”，放大进博会“溢出效应”，虹桥进口商品展示交易中心项目作为“6+365”常年保税展示交易平台，助力构建覆盖全球的进口贸易促进网络，加快打造联动长三角、服务全国、辐射亚太的进口商品集散地。项目的建设是进一步履行集团“两个主体责任”的重要体现，更是服务保障进博会国家任务的重要环节。

2019年先行完成保税物流中心建设并投入使用，2020年启动展示交易中心建设。其中，展示交易中心A栋于2021年11月建成并投入运行，包括东方国际贸易总部、虹桥国际咖啡港、上海国际友城港、虹桥品汇进博商品畅购集、JAPANMALL（日本进博商品常年展）、虹桥进口商品直播基地（进宝汇）、虹桥国际酒窖等丰富内容；展示交易中心B栋2022年底实现钢结构封顶，计划2023年8月底基本建成。

2. 提升区域整体环境品质

参照进博会标准，开展储备土地绿化及围墙养护美化，对50万平方米草籽区域、16万平方米绿网区域开展人工除草、洒水排水、沟渠修整、缺损补种等养护美化工作；对8000米围墙美化区域开展安全评估，修补开裂并重新涂刷，保证围墙的整洁美观。

3. 强化枢纽应急处置

开展枢纽应急保障演练，模拟“列车停运导致旅客大面积滞留车站”一系列处置场景，在快速响应、信息传递、应急处置的全过程中，实现各单位应急资源快速有效整合；通过加强对各项配套工程、环境提升和维保项目的现场巡视和督查整改，制定进博会期间的安全保障工作方案，落实专人巡视巡查制度，加强值班值守和应急保障，最终圆满完成第五届进博会保障工作。

北虹桥

焕新江桥城市界面 确立产城融合发展新态势

North Hongqiao: Rejuvenating the urban interface of Jiangqiao to establish a new trend of integrated development of industry and city



▲ 封浜片区效果图

北虹桥项目启动以来，始终立足于长三角一体化和虹桥国际开放枢纽建设，致力于提升嘉定江桥镇区整体发展能级，焕新江桥城市界面，提升群众生活品质。

2022年，北虹桥项目有序推进房地征收工作，502户农户完成交房494户，124家企业完成交房118家。动迁安置基地房源按计划如期建设，14号线安置基地房源竣工交付，部分农户入住新房，当地群众对美好生活的获得感持续提升。

502户农户完成交房

494 户

124家企业完成交房

118 家

基于北虹桥项目封浜片区、幸福片区不同发展定位，为科学合理进行区域规划、优化地块功能布局，2022年政企共同开展城市设计工作，并就项目东西片区规划业态和全域范围地区总图形成共识。其中幸福片区以研发规划赋能，集聚总部经济、商贸业态；封浜片区融合住宅、教育、配套服务功能，构建多元活力的国际化社区，实现项目以“产”聚能、以“城”留人、以“合”成态的产城融合发展态势，促进区域未来整体发展能级提升。

张江水泥厂

国际大师风云际会 构想历史未来相呼应的复合型园区

Zhangjiang Cement Plant: International masters will meet to conceive a complex park that echoes the history and the future

张江水泥厂曾是上海三大水泥厂之一，也是张江科学城目前唯一的大型工业遗存。因区位优势及工业遗存的建筑形态，该项目被浦东新区纳入“金色中环发展带”重点建设项目。



▲ 张江水泥厂效果图



▲ 张江水泥厂效果图

项目召集国际知名大师集群设计，通过更新再利用，保留“万米仓”、“水仓”、“窑尾塔”等历史遗留工业建筑，新建独栋研发和标准塔楼办公产品，发展文体服务和创意商业配套，引入生物医药及数字经济产业，将水泥厂蜕变为产业共生、建筑多元、人文共享为一体的复合型产业园区，新旧建筑相融合，历史与未来相呼应。该项目将打造成为工业用地转型的世界级标杆项目，成为构筑第四代张江科学城不可或缺的一块人文活力拼图，助力张江科学城打造自主创新新高地，建设国际一流科学城。



▲ 张江水泥厂效果图

■ 大师云集 设计赋能

项目云集国际、国内诸多大师集群设计，将水泥厂遗留的工业文化和未来科技产业实现完美交融，打造丰富人文活力空间。

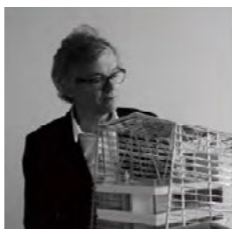


安藤忠雄 安藤忠雄建筑事务所

“我们在水泥厂自身所承载的历史信息的基础上，赋予了新的文化内涵，希望可以将这些信息向着未来一百年、两百年以后继续传递下去……”

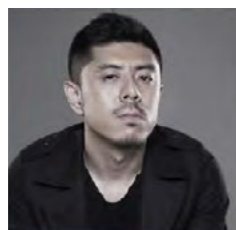
雅克·费尔叶 JFA

“随着城市的扩张，这种可以促使人们远离城市喧嚣，促进生态可持续发展的自然环境正在逐渐消失。面对建筑密度增加、交通拥堵、空间不足等问题，本项目作为‘城市之肺’将成为此区域绿色科研园区的标杆……”



马岩松 MAD

“在空间的营造上，我们强调时间的跨度，把历史和未来并置，并在并置中产生对话，激发人们对未来和未知好奇心，从而赋予这个空间一种文化和精神上的属性……”



▲ 颍桥城中村项目鸟瞰效果图



▲ 学校效果图



▲ 动迁安置房实景图

颍桥城中村项目

村民动迁不离乡土 创建“内外循环的未来田园生活”

Zhuanyao: Villagers will not leave their homeland when relocating to create a "future pastoral life with internal and external circulation"

颍桥城中村项目以“田园”为主题，依托生态农用地资源，以田促城，内外联动，创造“内外循环的未来田园生活”。项目以绿色活力的理念，聚焦三大核心要素：一厅“社区共享厅”涵盖商业、办公、文体多元生活空间，一带“水岸风情带”打造丰富多彩的水岸活动，一环“趣味悠游环”营造农业种植休闲体验，最终形成高品质的活力生态综合社区。

城市更新，重在以人为本。颍桥中心村位于规划的G9市级生态廊道内，总用地约3048亩。城中村认定区内涉及原住农民98户、企业55家，2022年底，除1户企业外，已完成全部动迁工作。项目率先启动动迁安置房工程，提供安置房源1424套，预计2023年上半年交付，基本做到原拆原建，让村民们不离乡土、不离乡音，乐享发展成果。

总用地约

3048

 亩

提供安置房源

1424

 套

新顾城

笃行实干惠民生 首批居民入住首期启动区

New Gu City: Practicing hard work and benefiting the peoples livelihood with the first batch of residence moving into the first phase of the start-up area

首个幼儿园

彩虹幼儿园开学，建筑面积约

5800

 平米

可开办

15

 个班

目前已经招纳了 4 个小班和 1 个幼托班

坐落于宝山区顾村地区的新顾城持续构建打造配套高标准、功能有特色、宜居多元化的生态之城、智慧之城、活力之城。

首期启动区内住宅已全面交付，围绕已入住居民的配套需求，坚持“立足为民办实事、笃行实干惠民生”的理念，加快推进市政道路、公建配套项目的建设。



▲ 小学项目实景图

首个初中项目开工

建成后可容纳

24

 个班

总建筑面积 22495 平方米

首个小学竣工

可开办

30

 个班

建筑面积 18566.2 平方米

首个公交首末站竣工运营

区域内首条公交线路宝山 33 号开通，每天运行

85

 个班次

填补区域内公交线路空白

首个邻里中心结构封顶

建成后将配备精品菜场、运动中心、特色餐饮、社区服务功能



▲ 新顾城初中项目效果图

*PROMOTION OF THE TRANSFORMATION
OF OLD DISTRICTS TO HIGHLIGHT THE
CITY CHARACTERISTICS*

2 | 推动旧区改造 凸显城市风貌特色

旧区改造

彰显城市更新主力军作用 全面完成全市旧改六成任务

Old district renovation: demonstrating the role of the main force of urban renewal to fully complete the task of 60% of the city's old transformation



▲ 定海路 154 街坊征收补偿款发放现场图

三年来累计参与全市

75 个旧改地块 涉及居民约

5.3 万户

占全市旧改总量

60 % 总投资近

4000 亿元



▲ 虹口区 185 街坊原址原貌航拍实景图

加快新项目启动，完成黄浦 170、190 街坊、虹口 185 街坊等 3 个旧改项目启动。

加快征收收尾，完成黄浦余庆里、新闻路二期、杨浦 154 街坊征收收尾。

加快规划编制，虹口 17 街坊、杨浦 160 街坊、静安洪南山宅等首批已取得控规批复的旧改地块进入建设方案审批阶段。

加快招商股转，完成静安洪南山宅、杨浦 160 街坊旧改项目股转，回笼资金约 118 亿元。



▲ 虹口区 185 街坊货币签约现场图

外滩第二立面 焕发建筑风貌 承载城市神韵

The Second Facade of the Bund: Rejuvenating the architectural style to carry the charm of the city

如果说临江建筑是外滩的“面子”和第一立面，非临江建筑则为外滩的“里子”和第二立面，都是城市神韵的重要载体。2022年，外滩第二立面旧改征收、历史建筑甄别、方案设计、招商等工作持续推进。

规划研究层面

形成包括整体城市设计、功能策划、街道和综合交通中观研究等多维度的研究成果，目前正在对上述专项研究成果进行整合，计划形成面向长远的、整体的、系统的外滩第二立面城市更新总体规划和“一张总图”。



▲ 外滩源二期项目俯瞰实景图

政策研究层面

在市人大支持下，在工作推进机制、产权归集方式、技术规范标准、资金平衡机制、专项支持政策等方面，已形成初步研究成果和政策建议。



▲ 外滩第二立面效果图

信息管理方面

全面开展外滩第二立面“一街坊一档”“一楼宇一表”基础信息调查，完成27个街坊信息调查；同步基本完成外滩第二立面信息系统建设，从区域、街坊、建筑三个维度，涵盖历史建筑、产权户籍、使用现状、功能业态等数据，实时反映项目更新进度，满足流程管控、招商推介等功能。

前置招商运营方面

广泛听取市场意见，邀请20多家市场企业参加外滩源二期和170街坊项目市场推介会。建立招商意向客户资源清单，实施点对点洽谈。在规划实施方案中有效综合未来使用和运营诉求，促进规划的落地实施，提升地块项目价值。

项目推进方面

已全面启动外滩源二期(171、172、173街坊)、190街坊、170街坊等三个旧改项目(共5个街坊)的旧改征收工作，涉及1858证居民，前期总投资354亿元。此外，结合“两旧一村”改造，适时启动166、167、168等3个街坊采用零星旧改打包模式征收。

*ACTIVATION OF THE RIVER
BANK CHARM TO BLOOM THE
WONDERFUL PARK*

3 | 激活江岸魅力 绽放园区精彩

黄浦江岸线码头 赋彩浦江名片 滨水空间提升游客体验

Huangpu Riverside Wharf: Coloring the name card of the Pujiang River to enhance the waterfront space tourist experience

■ 提升码头运营能级

以多类码头资源实现全要素全生命周期管理、多方终端互联实现全数据共享为攻坚目标，完成黄浦江码头岸线信息管理系统二期建设开发，有力推进码头运管业务板块数字化转型。通过信息赋能，进一步巩固港方调度权威，提升码头运营能级。参与推进 2 项地方标准修编新编；十六铺 3 号码头、秦皇岛路码头通过市四星级码头复评审核；完成市级旅游标准化试点创建，获评“市级旅游标准化示范单位”。



▲ 十六铺码头综合改造提升实景图

■ 旅游码头微更新

为解决浦江游览堵点难点问题，聚焦“辨识度、便利度、体验度、满意度”推进落实十六铺 1 号码头门头改造、动线调整与景观绿化提升，2022 年 7 月初全面完工，10 月实现码头重启运营。改造后，码头区域“看得见、找得到、走得通”，游览便利和游客体验指数显著提升。标志性“时空之门”一经亮相即成为南外滩地标打卡热点，以全新风貌为浦江两岸世界一流滨水空间建设增色添彩，获得市民游客广泛认可。



▲ “初心启航”浦江红色文化精品游现场图

■ 水陆联动特色游

全面落实水陆联动产品打造，进一步提升组局布局能力，推动商旅文发展打开新局面。

开通秦皇岛路码头水陆联动红色专线。聚合凝练杨浦滨江红色文旅资源集群特色，将秦皇岛路旅游码头“初心启航”红色展陈与“党的诞生地”主题游船并联，一体打造“初心启航”浦江红色文化精品游项目。2022 年三季度启动运营，市场反响良好。10 月，该航线入选交通运输部打造国内水路旅游客运精品航线试点名单。

打造十六铺 3 号码头“浦江嘉年华”特色游。聚焦点亮“一江一河”、打造滨水夜间经济活力带，与航方共同推出十六铺 3 号旅游码头“浦江嘉年华”特色游项目，通过业态融合创新，呈现浦江游览“夜游、夜娱、夜食、夜秀”多元体验，营造“码头出氛围、登船览美景”的水陆联动效应，推动区域特色资源整合再深化。



▲ “浦江嘉年华”特色游项目实景图

闵行开发区临港园区

提升软实力 努力成为园区一流运营服务集成商

*Shanghai Minhang Economic & Technological Development Zone Lingang Park: Enhancing soft power
Striving to become a first-class operation service integrator in the park*

为加快提升软实力，为企业提供优质高效的定制化配套服务，营造充满活力的创新和服务环境，闵行开发区临港园区启动“智芯源”一期、二期项目，打造“集成电路+智能制造”产业综合体。针对产业特点与空间需求，提供了高标准、定制化的载体方案，满足高端企业研发总部、中试、生产等复合型产业需求。同时坚持将服务放在首要位置，2022年，就近餐饮、健康驿站、蓝领公寓等设施陆续建成并投入使用，商业和生活配套不断完善，实现园区内生态、科技、人文的有机融合，做好体贴入微的精细化服务。

随着园区产业生态充分聚合、供应链配套逐步完善、专业人才不断聚集，闵行开发区临港园区将助力集团打造“上海城市有机更新标杆”发展目标的实现，为临港新片区成为全市经济高质量发展的新高地不断注入新动能、新活力。



▲ 闵行开发区临港园区智芯源一期实景图

CHAPTER 2 ECOLOGY

第二章：生态篇

绿色生态城市是以整体城市生态系统的保护为核心，我们力图在社会、经济、资源、环境之间构建和谐发展的桥梁，建设人与自然和谐共生的美丽家园。

*CONSTRUCTION OF A
BEAUTIFUL ECOLOGY TO SHARE
A HEALTHY LIFE*

1 | 构建美好生态 共享健康生活

上海世博文化公园 打造城市绿色新地标 北管南建共美双赢

Shanghai Expo Culture Park: Creating a new green landmark in the city to manage the North and Building the South for a win-win situation

上海世博文化公园于 2021 年底完成北区开园的里程碑目标，2022 年进入“建管并举”的新阶段。



▲ 狗 go 乐园大狗区实景图



▲ 双子山建设实景图

■ 北区运营平稳有序

先期完成建设并已投入运营的公园北区，建立健全疫情防控应急响应和紧急情况处置机制，实现智慧数字化运营管理。北区全年累计接待游客近百万人次，其中申园累计接待游客 32 万多人次，狗 GO 乐园累计接待 1 万多犬次。公园内新增 4 家配套餐饮场所，申园积极筹备夜间光影秀项目并完成设施设备安装。

狗 GO 乐园累计接待

10000 多犬次

申园累计接待游客

32 万多人次



▲ 双子山春景效果图

双子山的主峰

48 米

整个山体将种植乔木

5000 棵

■ 南区建设全面推进

南区双子山主体结构完成，上海温室完成铝结构屋顶吊装、屋面玻璃安装和机电管线施工，世界花艺园主坑主体结构封顶。

双子山的主峰有 48 米，山顶可将整个世博文化公园及卢浦大桥等周边景致尽收眼底。整个山体将种植 5000 棵乔木，乔灌木总共 1.1 万棵，2023 年底前完成 24 万平方米绿化，成为一座近自然山林。为了尽力去除人工痕迹，更贴近自然，双子山在植物设计上采用了从北至南、由片状纯林种植模式逐渐过渡到自然混交种植模式，并选择华东区域代表性植物品种为主，展现地域特色。



▲ 双子山秋景效果图

双子山的景观体现“春景秋色，夏荫冬姿”，特别是在北坡更能感受春秋之景。

从坡脚开始拾级而上，登高步道两侧，有白绢梅、四照花、杜鹃、杏梅、丁香、野蔷薇、丝绵木、琼花、桔梗、茱萸等开花植物，营造春日烂漫；待到树叶繁茂、覆盖成荫的初夏，有绣球花等开花植物，营造佳木葱茏的景象；而到了秋季，元宝枫、三角枫、枫香、沼生栎、麻栎、榉栎、东南石栎、银杏、乌桕等植物，谱写缤纷世界；冬天，可以观赏湿地松、黑松、白皮松、金钱松等松树和日本冷杉、东方杉、红豆杉等杉树挺拔的树姿。

乔灌木总共

11000 棵

2023 年底前完成绿化

240000 平方米

三林楔形绿地 构建宜居社区 营造城市森林生态空间

Sanlin Wedge-shaped Green Space: Building a livable community to create an urban forest ecological space

■ 围绕民生福祉 建高品质宜居社区

围绕民生福祉，推进建设动迁居民回搬房以及高品质绿化配套。三林楔形绿地中安置房项目共 11 个，面积约 70 万平米。2022 年以过渡农民尽快回搬为目标，围绕近 3000 户居民平稳回迁的目标，全面推进安置房项目竣工交付，脚踏实地做好民生保障。已完成 2818 套交付，另有 4 个安置房地块完成竣工备案。围绕三林东片区宜居社区总体目标，基本建成济阳路沿线生态防护绿带，并结合年内安置房交付完成相应市政道路和河道沿线公共绿地建设。2022 年度项目总计完成上木种植约 3700 株，下木种植约 11.9 万平方米，硬质铺装约 0.5 万平方米，未来将为片区居民提供一个高品质的公共绿色生态共享空间。



安置房项目面积约

70 万平米



已完成交付

2818 套

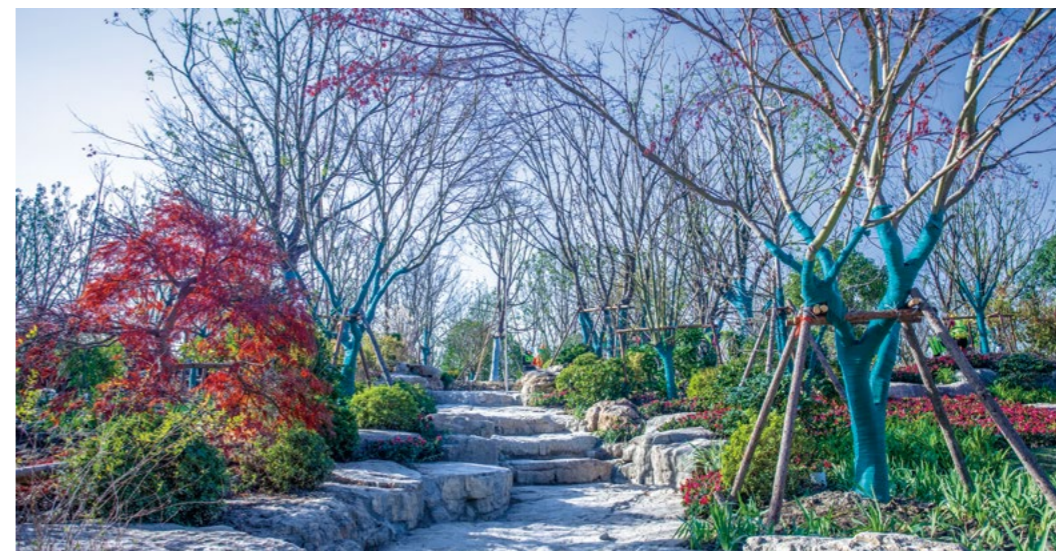
▲ 项目区域内 2015 年与 2022 年对比



▲ 城市森林实景图

■ 引领生态创新 建千亩城市森林

呼应上位城市规划所确定的生态廊道定位，三林楔形绿地中片区在南北向上连通中、外两大环线，打造上海外环线内最大的千亩城市森林，充分发挥生态效应，体现自然、生态、野趣。通过近自然手法的造林形式，形成自然氧吧、城市绿肺，预计每年可中和 360 吨二氧化碳。截止 2022 年底，城市森林 1、5、7、8、9 号地块 5 个项目已实现全面开工建设，其中 9 号地块对外开放区域基本建成，7、8 号地块乔木景观初步形成，森林面貌已初具形象。



▲ 城市森林实景图

滩涂生态

管理国有生态资源 人与自然和谐共生

Beach Ecology: Managing state-owned ecological resources for a harmonious coexistence between men and nature



■ 公益林养护

在管林地面积约 1.4 万亩，分布于崇明、奉贤等地。通过规划造林和科学绿化，精心养护，增强森林生态功能，构筑生态屏障，全面提升林地生态系统功能，助力打造林业区域生态发展新空间，确保“林有人造、绿有人建、树有人管、责有人担”。自“十二五”起，除三林楔形绿地的千亩森林外，集团已累计完成造林的公益林总计约 4200 亩，每年可吸收约 3 万吨二氧化碳。

在管林地面积约

1.4 万亩

每年可吸收约

30000 吨二氧化碳

已累计完成造林的公益林总计约

4200 亩

■ 北湖生态修复

崇明北湖是首批上海市市级重要湿地，作为重要的生物多样性维护空间，北湖区域内栖息着种类丰富的鸟类，也是长江口重要的鸟类栖息地之一。通过样线调查共发现 10 目、26 科、61 种鸟类，并记录到含国家二级保护动物 4 种，其中震旦鸦雀被誉为“鸟中大熊猫”，是中国特有珍稀鸟种，也是少数能够代表上海地区特色的本地留鸟之一。



▲ 北湖生态修复项目鸟类栖息实景图

集团权属北湖生态修复项目面积

11.36 平方公里



▲ 东风西沙鸟瞰实景图

北湖生态修复项目总面积约 26 平方公里，其中 11.36 平方公里为集团权属。集团全程参与北湖生态修复的前期功能策划，初步形成生态修复项目建管一体化方案，并配合市绿容局落实北湖区域生物多样性夏季科考工作。后续项目将通过科学修复与保护，解决崇北区域退化湿地的主要生态问题，使其生境多样性进一步丰富、生态系统结构进一步优化、鸟类栖息地适宜性进一步提高、水环境治理有效改善、生物多样性明显增加，与周边地块共同形成“滩水林田湖草沙”生命共同体。



▲ 渣土消纳卸点实景图

■ 渣土资源化利用

工程建设离不开及时有效的渣土处置。南汇东滩 N1 库区是上海市重大工程渣土消纳的首创试点项目，也是本市最大的规范化渣土市级消纳点，以“高站位、高标准，打造行业典范”为目标，建立标准化消纳运行管理机制，开展规范化管理，实现渣土资源化利用。自 2017 年 5 月运营以来，累计消纳处置工程渣土达 5840 万吨，其中 2022 年消纳超 1000 万吨，确保了申通地铁、机场联络线等市重大工程渣土的及时处置，有力保障了本市重大工程建设顺利实施。

累计消纳处置工程渣土达

5840 万吨

2022 年消纳超

1000 万吨

■ 发展都市农业

依托滩涂农地连片成规模的优势，通过开展高标准农田建设、种植优良品种，采用规模化、机械化的生产方式，以优质稻米生产为核心，积极探索“稻虾轮作”，合理布局少量的绿色有机果蔬，兼顾土壤改良，确保国有农用地得到有序保护和合理利用。



▲ 农地实景图

*GREEN DEVELOPMENT
DEEPENING TO EMPOWER URBAN
ECOLOGICAL LIFE*

2 | 深化绿色发展 赋能城市生态生活

零碳示范园区 实现碳中和美好愿景

Zero Carbon Demonstration Park:

Realizing the Beautiful Vision of Carbon Neutrality



▲ 闵行区零碳示范园区实景图

闵行开发区积极创建零碳示范园区，于2022年6月29日正式发布《闵行开发区零碳示范园区创建行动方案》。方案摸清园区碳排放家底和历史碳达峰时间，总结历年节能降碳经验和亮点，研判了园区碳中和愿景目标和路线图。园区规模以上工业企业产值能耗和碳排放总体呈下降趋势，从2009年至今降幅分别达62%和46%，2021年产值能耗仅为上海市规模以上工业企业产值能耗均值的约1/5。行动方案发布后，闵行开发区将努力形成可复制、可推广的技术路径和模式创新，力争实现园区2030年碳中和美好愿景，为上海乃至全国提供产业园区碳中和示范案例，助力上海绿色低碳高质量发展，为美丽中国打造一道亮丽的绿色风景线。

绿色建材 创新融合低碳环保理念

Green building materials:

Innovating and integrating low-carbon and environmental protection concepts

建筑节能玻璃产品获得由绿色产品认证权威机构国检集团颁发的“产品碳足迹”证书及“III型环境声明”证书，获评 2022 上海市外商投资企业绿色低碳发展优秀案例。

创新研发 BIPV 发电玻璃产品，将光伏发电与建筑材料完美融为一体，把被动节能升级为主动造能，为推动能源开发和建筑设计创新起到积极作用。

樱花岩棉多项产品荣获由中国建筑科学研究院颁发的三星级“中国绿色建材产品认证证书”。2022 年，大丰生产基地实行分布式光伏发电项目，并网发电后每年可节约标煤 1968 吨，减少多种大气污染物排放，极大改善了企业能源利用结构及效率，推动企业绿色转型发展。该项目被纳入上海市碳达峰碳中和科技创新成果库。

并网发电后每年可节约标煤

1968 吨



▲ 大丰基地分布式光伏发电项目实景图



▲ 在线玻璃镀膜产品生产实景图

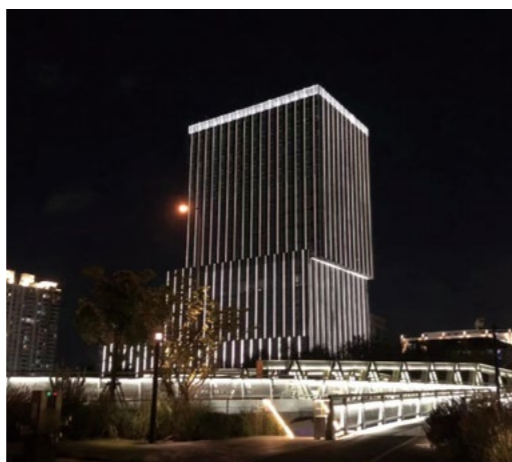
百姓装潢与中国质量认证中心签署“绿色装饰装修服务领跑者计划”，率先在本市装饰装修行业探索推进绿色服务认证创新试点，进一步推动上海住宅装饰装修消费绿色文明服务，为消费者提供“更省心、更安全、更环保”的装饰装修服务。《智能化虚拟设计师赋能“百姓装潢”品牌提升项目》获 2022 上海市国资委企业创新发展和能级提升项目立项，“智链惠家”家居生活服务平台凭借区块链技术与生活综合服务的实践应用成果，成功入选 2022 全球区块链创新应用示范，成为家装行业中首家基于区块链技术提供家装衍生服务的创新应用案例。

绿色建筑 贯穿生态办公理念

Green Building: Through the Concept of Eco-Office

■ 中企滨江智慧广场项目 (LEED 金终极认证)

项目位于杨浦滨江，为 20 层办公塔楼，建筑面积 36174 平方米。该项目坚持绿色环保可持续发展理念，按照 LEED 国际标准以及国家绿色建筑二星认证标准，始终贯穿节能减排、生态办公理念，在建筑的全生命周期内，最大限度地节约资源和保护环境。2022 年 7 月，被美国绿色建筑委员会（USGBC）授予 LEED 建筑设计与施工金级认证。



▲ 滨江智慧广场实景图

可持续场址

- 多个电动车停车位和拼车优先停车位
- 下凹式绿地、透水铺装

节水增效

- 采用减压阀控制
- 节水型卫生器具
- 雨水回收系统收集屋面和地面的雨水

室内环境品质

- 室内新风量满足 ASHRAE 62.1 标准要求
- 主入口及地下车库入口铺设防尘地垫

能源与大气

- 隔热金属型中空透光 LOW-E 中空玻璃幕墙
- 高效全热回收技术
- 高效 LED 灯具
- BAS 楼宇自控
- R134a 环保制冷剂空调系统

施工过程管控

- 遵守美国环保署以及上海绿色施工要求，包括洗车台、沉淀池、裸土覆盖及主要路面场地硬化

■ 光华雅境项目（绿建三星）

项目位于宝山区顾村镇，总建筑面积近 8 万平方米，共 7 栋住宅商品房，1 栋保障房，1 栋自持租赁住房。项目进行了绿色建筑三星级设计，相应技术可以减少建筑在施工、运行过程中的碳排放。



▲ 中企光华雅境项目绿建三星报告

建筑碳排放

在建筑本体性能部分，采用保温性能良好的材料以及传热系数较低的外窗，比国家现行相关建筑节能标准提高幅度达到 15%；在建筑的机电设备方面，选用多联机 and 分体空调，优于现行国家标准规定值 16%；在建筑材料部分，选用以废弃物为原料生产的建筑材料脱硫石膏板，以及获得绿色建材认证的预拌混凝土。

给排水碳排放

在给水管部分，采用了一级水效的坐便器、水嘴，二级水效的淋浴器，室外绿化灌溉采用微喷灌和滴灌相结合的形式，并设置雨天自动关闭装置和土壤湿度感应器；在排水部分，场地内进行了海绵设计，设置下凹式绿地、植草沟、透水地面，促进场地内雨水的渗透，同时设置雨水回用系统，收集场地雨水处理后回用于绿化灌溉、道路浇洒、地库冲洗等。



▲ 光华雅境实景图



■ 虹桥 31 号地块项目 (LEED 金 预认证标识)

虹桥 31 号地块项目地处“虹开发”东北角，总建筑面积约 10.9 万平方米，包括 1 栋高 120 米的 26 层办公楼和 1 栋高 49 米的 9 层商业楼。项目将绿色、低碳、智慧、健康作为核心理念，在节能率、环保性、舒适度等维度贯彻高标准，并落实到项目前期规划至后期建设运营的每个阶段。在项目创新提高方面，依据国家标准《建筑碳排放计算标准》GB/T51366-2019 中的计算方法，对固有碳排放量（建材生产及运输阶段）进行核算，通过结构优化及距离控制，减少项目建材生产及运输阶段碳排放量 4922.58 吨。



▲ A 塔 LEED 金预认证标识



▲ B 塔 LEED 金预认证标识

总建筑面积约

109000 平方米

减少项目建材生产及运输阶段碳排放量

4922.58 吨

▲ 虹桥 31 号地块实景图

CHAPTER 3 PEOPLE'S LIVELIHOOD

第三章：民生篇

为社会担责、为人民造福是我们作为功能性国企发展的重要责任。我们始终坚持保障和改善民生，勇于承担社会责任，力求企业和社会的和谐发展。

*DEVELOPMENT OF THE SECURITY BUSINESS
TO IMPROVE PEOPLE'S LIVELIHOOD AND
WELL-BEING*

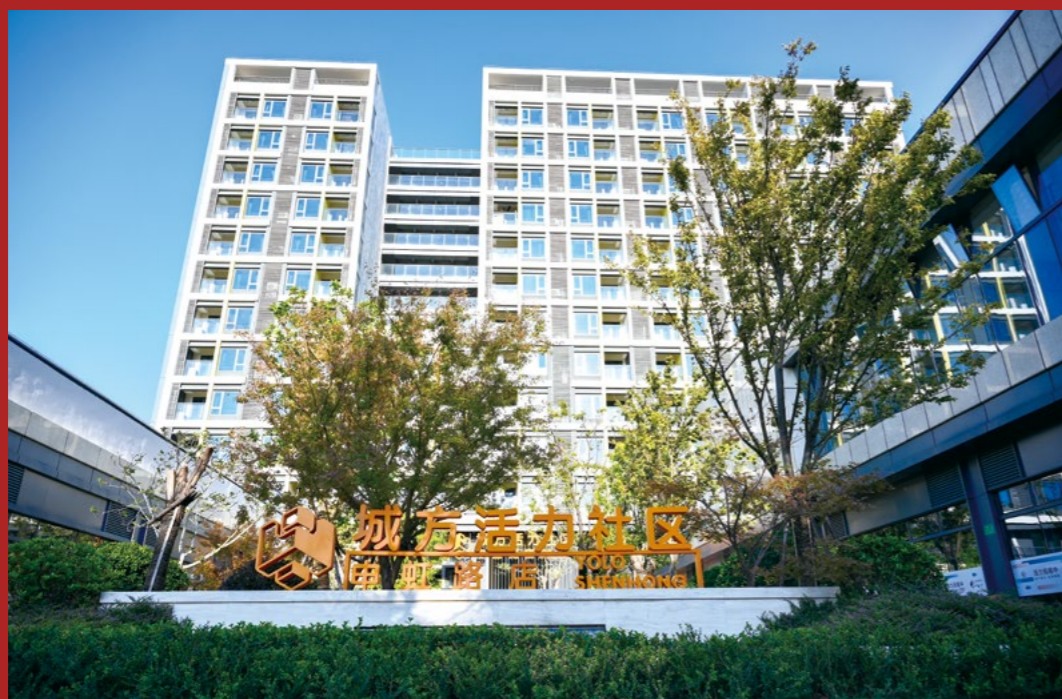
1 | 发展保障事业 增进民生福祉

租赁住房 助力人才安居落沪

Rental Housing: Helping Talents Settle in Shanghai

为满足不同来沪人才居住生活需求，集团积极响应中央及上海“租购并举”号召，主动从自有存量土地中选取古北、世博、陆家嘴等中心区域地块，集中新建租赁住房项目，形成“超级社区”、“高能社区”、“活力社区”和“服务社区”四个产品系列，涵盖不同市场定位。

租赁住房集中新建项目 16 个，总建筑面积约 147 万平方米（含配套设施面积），总投资 220 亿元，可供房源约 1.7 万套。其中 2 个项目于 2022 年第四季度入市，预计 2023 年底共 9 个项目投入运营。同时，5 个租赁住房项目分别于 2021 年及 2022 年被上海市人才工作领导小组办公室命名为“上海市市级人才公寓”，可供房源 4549 套。



▲ 城方活力社区实景图



▲ 耀华璟耀公寓、璟滨公寓、滨江公寓实景图

租赁住房集中新建项目

16 项

总建筑面积约（含配套设施面积）

147 万平方米

总投资

220 亿元

可供房源约

17000 套

此外，集团运营存量改造项目 6 个，项目租金价格略低于市场价，可供房源约 1500 余套；公共租赁住房项目 9 个，供应房源约 1.3 万套，累计服务重点单位机构 700 多家，服务各类人才约 7 万人。

运营存量改造项目

6 项

可供房源约

1500 余套

公共租赁住房项目

9 项

供应房源约

13000 套



▲ 崇明区港西镇静南村项目实景图



▲ 浦江 9 号保障住房项目实景图

保障住房 提升人民生活幸福感

Guaranteed Housing: Improving People's Life Happiness

包括市、区征收安置住房以及共有产权保障住房等在内，已累计开发各类保障住房项目（含市、区征收安置住房，共有产权保障住房等）总建筑面积约 1500 万平方米，提供房源约 20 万套。到“十四五”期末，力争实现新增建设供应约 1.5 万套，超过全市新增总量 5%，在助力政府实现民生保障和社会稳定，提升人民群众获得感、幸福感、安全感方面，体现国企责任和担当。

总建筑面积约

1500 万平方米

提供房源

200000 套

累计服务重点单位机构

700 多家

服务各类人才约

70000 人

适老化改造

全面完成 5000 户改造目标

Elderly Home Renovation:

Completing the renovation target of 5,000 households in an all-round way

集团与上海市民政局共同打造居家环境适老化改造平台，面向上海 580 多万老年人口提供专业的适老化改造服务，是全国首个采用“政府监管 + 功能性国企运营管理 + 市场化主体参与 + 市场化机制运作”模式的适老化改造项目。

2022 年，适老化改造试点区域扩展至全市 16 个区近 180 个街镇，服务覆盖范围较 2021 年扩大了 25%。11 月底提前全面完成市委民心工程年内 5000 户适老化改造的目标任务。



▲ 适老化改造项目实景图

适老化改造试点区域扩展至全市

16 个区 近 180 个街镇

11 月底提前全面完成市委适老化改造目标任务

5000 户

大众养老

实施养老产业医养融合

Public Pension:

Implementing the Integration of Medical Care and Elderly Care in the Pension Industry

老有所养不仅是老百姓的基本生活需求，也是社会文明程度的试金石。首个集持续照料、医养结合、康复护理和综合配套的城市复合型养老服务综合体于 2021 年 9 月开工，围绕老年人住、养、医、护四大核心需求，不断创新开发适合未来城市老人居住需求、可持续发展、模块化、可复制的产品形态，打造有特色、有温度的地产养老模式，助力上海城市更新建设。2022 年内项目实现了主体结构封顶。



▲ 杨高中路复合型养老项目效果图



▲ 杨高中路复合型养老项目 屋顶花园效果图

乡村振兴 探索形成可持续发展新模式

Rural Revitalization:

Exploring and Forming a New Model of Sustainable Development

经多年努力，集团与嘉定区政府合作的乡悦华亭项目在农民集中居住、集体经济合作、土地整理和产业联动等方面进行创新实践，做实做好农业强、农村美、农民富的大文章。

2022年，乡悦华亭项目形成了农业产业运营和生活服务运营两大板块、12大类、61小类的大运营产品体系。11月初举办了项目生活发布会，这标志着项目正式从建设端转向运营端。与此同时，加快推进乡悦工程项目建设——项目三期北区1-3号地块于6月初正式开工；13-21号地块于11月取得施工许可证，并进行桩基施工；华亭人家公园南区于年底前完成改造施工；市民农庄二期项目2023年3月底将正式交付。



▲ 市民农庄二期实景图

乡悦华亭项目是对上海乡村振兴发展模式的积极尝试和探索。2022年6月由上海市委宣传部、市委党史研究室、市发改委共同主办的“新时代新奇迹·2017-2022”上海发展成就展”线上开展，乡悦华亭项目作为乡村振兴优秀案例入选。

*SOCIAL RESPONSIBILITIES
UNDERTAKING TO SUPPORT
RURAL PROSPERITY*

2 | 勇担社会责任 扶助乡村振兴

抗击疫情 打赢大上海保卫战

Fighting the epidemic: Winning the battle to defend a Greater Shanghai

集团全年累计新建、改建应急用房 106 万平方米，提供房源 1.4 万套。在上海疫情最严重时期，按照市委、市政府要求承担了国家会展中心方舱医院 7、8 号馆建设运营任务，共完成 12.8 万平方米近 14000 张床位的建设任务，累计收治病人 47000 多人，高峰时期平均每天 11000 人。集团总部和 20 家成员企业上千名员工积极报名，近 400 名志愿者和共产党员奔赴一线，彰显了“担当、实干、协作、支前、赓续”的“方舱精神”。

同时，积极帮助中小微企业纾困，政策性减免租金约 5.22 亿元，惠及小微企业和个体工商户近 3000 家。



▲ 集团及成员企业志愿者迅速集结出征

改建应急用房

106 万平方米

提供房源

14000 套

方舱建设任务

14000 张床位

累计收治病人

47000 人

政策性减免租金约

5.22 亿元

惠及小微企业和个体工商户近

3000 家



▲ 国家会展中心方舱医院建设现场

帮扶共建 城乡结对同发展

Helping and Co-Constructing: Developing urban and rural in pairs

集团深入推进东西部协作，继续开展“百企帮百村”结对帮扶、“一司一县”结对帮扶工作，助力乡村振兴。努力履行国有企业应尽的社会责任，为城乡居民共享发展改革成果、实现城乡共同繁荣作出积极贡献。



▲ 地产闵虹开展结对帮扶活动

集团共计 5 家成员企业分别与本市 5 个村镇开展结对帮扶共建，主要集中在金山、奉贤和崇明区，协议帮扶金额共计 55 万元。

2022 年集团 5 家成员企业协议帮扶本市村镇金额共计

55 万元

集团与云南省大理市南涧县开展结对精准帮扶工作，世发公司、中华企业、地产闵虹、地产虹桥四家成员企业与南涧县所辖东升村、团山村、联合村和东涌村开展助力帮扶结对，2022 年共捐赠 40 万元。

2022 年集团总部对口本市农村综合帮扶捐赠资金

500 万元

集团以及地产闵虹同时承担本市农村综合帮扶工作任务，并分别与崇明县、奉贤区结为对口帮扶单位。2022 年集团本部捐赠帮扶资金 500 万元，地产闵虹捐赠帮扶资金 600 万元。

2022 年地产闵虹对口本市农村综合帮扶捐赠资金

600 万元

CHAPTER 4 INTERNAL STRENGTH

第四章：内功篇

企业文化是推动企业发展的不竭动力。我们倡导科学创新的管理理念和制度，关注员工的成长和获得感，注重合作共赢，一起实现个人成长和企业发展。

核心价值观

Core Values

实干

我们脚踏实地
用实干去履践社会责任

创新

我们奋勇争先
在创新中担当社会责任

和谐

我们同心同德
保持和谐弘扬社会责任

廉洁

我们正直坦荡
廉洁奉公厉行社会责任

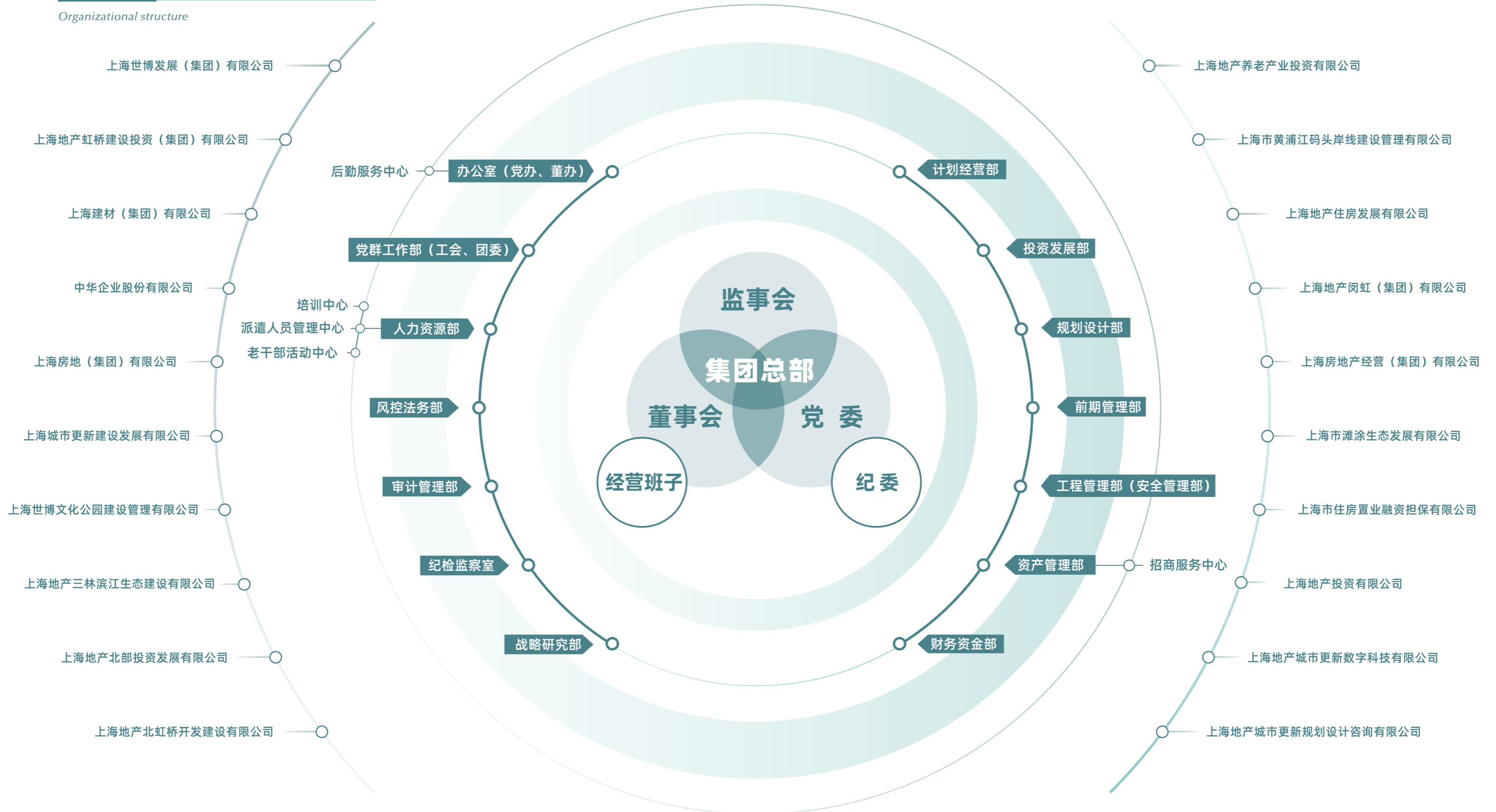
主要经济指标 (2022 年度)

2022 Main Economic Indicators



组织框架

Organizational structure



激情团队 活力飞扬 富于创造

Passionate team, be dynamic and creative

以社会主义核心价值观为引领，不断创新企业文化活动载体和形式，提升员工对企业的归属感和荣誉感。2022年共组织开展了企业文化活动10余次，包括“绿色生态 美好生活”上海世博文化公园主题拼图活动及展览，2022迎新棋牌赛和迎春送福写春联活动，《守“沪”春天 爱满人间》音乐MV录制，“焕新六月 童样精彩”集团员工亲子线上活动，“魅力地产 悦读人生”21天读书打卡活动，地产集团二十大线上知识竞赛活动，“魅力地产 悦读人生”地产集团领读人活动，“城市更新 活力飞扬”地产集团职工飞盘嘉年华活动，“引领城市更新 羽你共创未来”集团第三届羽毛球比赛，2023迎新线上运动嘉年华活动，参加聚力前滩铁人三项赛活动等等，以新颖活泼的形式为员工搭建沟通交流、开阔视野、拓宽思维的平台，丰富员工精神生活，全年累计参与活动超万余人次。



▲ 聚力前滩铁人三项赛活动



▲ “城市更新 活力飞扬”地产集团职工飞盘嘉年华活动



▲ “引领城市更新 羽你共创未来”集团第三届羽毛球比赛



▲ “绿色生态 美好生活”上海世博文化公园主题拼图活动

业务赋能 管理精细 经验沉淀

Business empowerment, fine management, accumulation of experience

■ 收支平台上线运行提升管理能效

2022年9月30日，集团收支平台正式上线，以合同条款结构化为基础，以资金计划为抓手，前置财务监管，规范资金收付款管理，提升管理能效。该平台构建全集团统一的收、付款平台，固化收、支管理要求和业务流程，通过前置财务监管，达到业务流程的合规及风险管控要求；通过合同总额、执行进度、资金计划动态管控，实现收、支业务的事中控制；对合同、收、付款业务与财务数据进行统一归集、处理、沉淀，形成有效的经营性分析数据，为管理层提供决策依据；打通业务与财务衔接上的断点和堵点，实现合同、收、付款以及资金计划的归口、闭环管理，优化业财联动；与合同、资金计划及各业务模块全面打通，拉通线上和线下业务流程，为全面预算系统建设奠定数据及管理基础。



▲ 收支平台架构图



▲ 研学平台界面

▲ 研学平台宣传海报

■ 在线研学平台实现管理经验沉淀

2022年9月1日，集团在线研学平台上线，打通线下面授班到线上培训的全流程多渠道学习，持续赋能集团人才培养和梯队建设。该平台涵盖课件制作、学练考评、学时考核等功能，用户覆盖集团3500名重点管理人员，已上线外部课程272门，内部自建课227门。总部部门和成员企业主要负责人带头主讲，鼓励骨干员工积极“做课”，宣贯管理制度，沉淀经验打法，复盘分享案例，强化专业赋能。

用户覆盖集团重点管理人员

3500 名

已上线外部课程

272 门

内部自建课

227 门

提升素质 创造机会 提供舞台

Quality improvement, creating opportunities, providing platforms

干部是事业的中坚力量，人才是第一资源。集团坚持党管干部，育才用才，对标国际国内行业前列，建设高素质干部人才队伍。

2022年开展的主要工作包括：修订集团干部人才队伍建设五年规划和三年行动计划；制定集团深化“三能机制”改革、推行经理层成员任期制契约化管理和加强改进优秀年轻人才发现培养选拔工作等实施意见，建立以“G(高管)M(管理)P(专技)S(项目)”为主的职位职级多通道发展体系；委托专业机构立足外部竞争性和内部公平性，开展“岗位称重”，校准确立岗位职级薪资基准线；通过内部竞聘，推进骨干人才在集团内部市场流动，持续为优秀人才提供干事创业的机会与舞台；

集团领导人员和成员企业各级经理层成员全覆盖实施任期制契约化管理；在财务条线开展职业资格评定，明确准入门槛、推动人员素质提升；在工程管理、投资管理、董监事管理、计划经营等系统探索人业联动。通过一系列扎实的举措，开创干部人才工作新局面，为事业发展提供强有力支撑。



▲ 干部人才会议

引领行业 合作共赢 硕果累累

Leading the industry, win-win cooperation and fruitful results

■ 党建联盟

本着城市更新为民、靠民、惠民的宗旨，包括集团在内的十家单位友好协商，成立“经典黄浦·城市更新”党建联盟。围绕“党建共融、资源共享、行业共育、区域共建”的任务目标，开展了一系列党建活动如党建联盟社区特邀设计师定向大赛、党建联盟红色诵读会暨摄影大赛等，形成城市更新党建共同体。2022年，集团作为党建联盟轮值主席单位担当表率、履职尽责，积极参与并支持联盟工作，助力城市更新事业开新篇、展新貌、创新局。



▲ 地产经典品读



■ 硕果累累

奖项	公司 / 项目 / 班组 / 个人	发证单位	获奖日期
“建功十四五奋进新征程——推动高质量发展上海职工劳动和技能竞赛”三等奖	墙管家数据服务(上海)有限公司	上海市总工会	2022.1
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	闵行新城七宝生态商务区 19-01 地块项目	中国建筑装饰协会	2022.12
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国上海网络视听产业基地幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022.6
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	浦东新区黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块商业办公项目幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022.6
2021 年度上海市建筑工程“白玉兰”奖(市优质工程)	七宝生态商务区 19-02 地块项目	上海市建筑施工行业协会	2022.8
2021 年度上海乡村振兴先进集体	上海地产养老产业投资有限公司	市农业农村委 市人社局	2022.8

引领行业 合作共赢 硕果累累

Leading the industry, win-win cooperation and fruitful results

■ 硕果累累

获奖主体	奖项
上海地产养老产业投资有限公司杨高中路项目	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
中华企业三林淞泽置业项目团队	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
上海房地产经营（集团）有限公司酒店管理团队	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
地产虹桥公司西交通广场综合提升工程建设管理团队	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
地产集团公共服务租赁性配套用房建设专班	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块项目团队	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
上海市滩涂生态发展有限公司再生资源利用部	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
申地园林建设有限公司世博文化公园东区项目施工 2 标团队	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队
上海地产三林滨江生态建设有限公司 陶冶	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进个人
上海世博文化公园建设管理有限公司 徐振	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进个人
上海地产住房发展有限公司 池友法	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进个人
上海城市更新建设发展有限公司 邱轶伟	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进个人

获奖主体	奖项
上海世博文化公园建设管理有限公司	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进集体
上海地产三林滨江生态建设有限公司	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进集体
上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进集体
上海地产养老产业投资有限公司	2022年上海市重点工程实事立功竞赛先进集体
上海城市更新建设发展有限公司 叶子怡	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产三林滨江生态建设有限公司 张伯骏	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产三林滨江生态建设有限公司 王雁	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产三林滨江生态建设有限公司 薛凯华	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海世博文化公园建设管理有限公司 夏楠	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海世博文化公园建设管理有限公司 汤奕	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司 吴韬	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产养老产业投资有限公司 倪葳葳	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产住房发展有限公司 黄子文	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海地产住房发展有限公司 王佳宁	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
中华企业股份有限公司 朱春宏	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海房地产经营（集团）有限公司 陈栋	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海市住房置业融资担保有限公司 徐旺	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海市滩涂生态发展有限公司 毛闻	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海世博建设开发有限公司 高冲	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者
上海玻机智能幕墙股份有限公司 孙立辉	2022年上海市重点工程实事立功竞赛优秀建设者

引领行业 合作共赢 硕果累累

Leading the industry, win-win cooperation and fruitful results

■ 合作共赢

