

合并资产负债表

编制单位：上海地产（集团）有限公司				2019年12月31日			
				金额单位：元			
项 目	行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	74		
货币资金	2	37,655,565,526.14	47,551,783,349.72	短期借款	75	4,691,499,828.29	3,507,840,554.00
△结算备付金	3			△向中央银行借款	76		
△拆出资金	4			△拆入资金	77		
△交易性金融资产	5	428,876,118.74	199,807,226.28	☆交易性金融负债	78		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	583,544.14	547,086.40	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	79		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	80		
应收票据	8	220,490,156.08	283,481,654.93	应付票据	81	493,721,030.52	730,147,252.90
应收账款	9	1,751,552,838.31	1,593,877,091.91	应付账款	82	9,402,920,792.84	11,580,171,361.31
☆应收款项融资	10	349,522,984.45	263,826,193.53	预收款项	83	18,213,050,964.26	19,001,243,087.71
预付款项	11	4,001,296,931.54	2,461,013,761.11	☆合同负债	84		
△应收保费	12			△卖出回购金融资产款	85		
△应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	86		
△应收分保准备金	14			△代理买卖证券款	87		
其他应收款	15	6,480,998,319.13	12,079,593,332.97	△代理承销证券款	88		
△买入返售金融资产	16			应付职工薪酬	89	652,203,307.77	643,967,981.84
存货	17	114,282,128,557.37	107,659,774,374.77	其中：应付工资	90	334,498,313.39	308,605,626.87
其中：原材料	18	394,174,121.00	373,922,808.93	应付福利费	91	272,287,362.24	290,555,026.57
库存商品（产成品）	19	619,499,890.22	767,110,132.14	#其中：职工奖励及福利基金	92	267,709,802.78	285,427,067.28
☆合同资产	20			应交税费	93	11,401,952,906.03	10,826,034,678.74
持有待售资产	21	24,228,757.70	38,043,358.34	其中：应交税金	94	11,291,302,671.34	10,828,085,964.21
一年内到期的非流动资产	22		84,000,000.00	其他应付款	95	12,921,081,128.83	14,829,937,093.43
其他流动资产	23	11,742,135,963.82	10,615,525,120.25	△应付手续费及佣金	96		
流动资产合计	24	176,937,379,697.42	182,831,272,550.21	△应付分保账款	97		
非流动资产：	25			持有待售负债	98		
△发放贷款及垫款	26	209,975,313.89	298,372,065.39	一年内到期的非流动负债	99	10,333,572,470.43	13,615,390,553.22
☆债权投资	27			其他流动负债	100	4,549,226,908.25	4,377,258,539.28
可供出售金融资产	28	25,721,170,341.47	22,152,720,313.93	其他流动负债	101	72,659,229,337.22	79,111,991,102.43
☆其他债权投资	29			非流动负债：	102		
持有至到期投资	30	90,000,000.00		△保险合同准备金	103		
长期应收款	31	1,496,298,517.43	1,496,962,256.40	长期借款	104	36,754,376,659.31	35,367,519,959.16
长期股权投资	32	23,335,230,354.49	13,869,716,746.31	应付债券	105	22,356,363,093.32	14,817,196,183.28
☆其他权益工具投资	33			其中：优先股	106		
☆其他非流动金融资产	34	19,671,863.76	4,671,863.76	永续债	107		
投资性房地产	35	19,084,702,778.00	19,035,939,765.07	☆租赁负债	108		
固定资产	36	9,564,471,745.19	8,563,133,495.94	长期应付款	109	45,097,682,851.71	44,921,197,708.25
在建工程	37	24,572,055,616.63	25,719,691,467.25	长期应付职工薪酬	110		
生产性生物资产	38			预计负债	111	112,944,710.19	125,687,510.19
油气资产	39			递延收益	112	4,872,484,338.43	4,158,860,923.48
☆使用权资产	40			递延所得税负债	113	3,631,640,178.41	1,985,924,162.14
无形资产	41	3,156,847,561.65	3,107,180,087.78	其他非流动负债	114	10,088,085,730.85	10,399,722,106.12
开发支出	42	2,426,686.09	2,475,982.74	其中：特准储备基金	115		
商誉	43	22,059,941.15	22,059,941.15	非流动负债合计	116	122,913,577,562.22	111,776,108,552.62
长期待摊费用	44	326,764,977.59	305,150,736.11	负债合计	117	195,572,806,899.44	190,888,099,655.05
递延所得税资产	45	4,112,734,113.62	4,212,251,073.57	所有者权益（或股东权益）：	118		
其他非流动资产	46	13,402,514,885.12	10,169,491,694.01	实收资本（或股本）	119	30,000,000,000.00	4,200,000,000.00
其中：特准储备物资	47			国家资本	120	30,000,000,000.00	4,200,000,000.00
非流动资产合计	48	125,116,924,696.08	108,959,817,489.41	国有法人资本	121		
	49			集体资本	122		
	50			民营资本	123		
	51			外商资本	124		
	52			#减：已归还投资	125		
	53			实收资本（或股本）净额	126	30,000,000,000.00	4,200,000,000.00
	54			其他权益工具	127		
	55			其中：优先股	128		
	56			永续债	129		
	57			资本公积	130	19,379,715,017.38	46,126,625,222.48
	58			减：库存股	131		
	59			其他综合收益	132	7,868,119,290.53	5,864,405,229.32
	60			其中：外币报表折算差额	133		
	61			专项储备	134	9,916,426.63	9,976,128.32
	62			盈余公积	135	2,419,669,655.16	2,100,000,000.00
	63			其中：法定公积金	136	2,419,669,655.16	2,100,000,000.00
	64			任意公积金	137		
	65			#储备基金	138		
	66			#企业发展基金	139		
	67			#利润归还投资	140		
	68			△一般风险准备	141		
	69			未分配利润	142	30,905,726,897.05	25,389,411,748.19
	70			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	143	90,583,147,286.75	83,690,418,328.31
	71			*少数股东权益	144	15,898,350,207.31	17,212,572,056.26
	72			所有者权益合计	145	106,481,497,494.06	100,902,990,384.57
资产总计	73	302,054,304,393.50	291,791,090,039.62	负债和所有者权益（或股东权益）总计	146	302,054,304,393.50	291,791,090,039.62

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

填表人：

合并利润表

企财02表

编制单位：上海地产（集团）有限公司

2019年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	31,296,229,674.37	48,114,480,323.14	(二) 按经营持续性分类	44		
其中：营业收入	2	31,296,229,674.37	48,114,480,323.14	持续经营净利润	45	8,058,366,657.20	8,354,359,024.20
△利息收入	3			终止经营净利润	46		
△已赚保费	4			六、其他综合收益的税后净额	47	2,106,062,301.22	-2,553,877,706.91
△手续费及佣金收入	5			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	2,003,714,061.21	-2,427,469,802.37
二、营业总成本	6	26,639,713,808.94	39,407,040,209.82	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	215,600.00	
其中：营业成本	7	17,834,808,749.03	27,942,867,420.65	1、重新计量设定受益计划变动额	50		
△利息支出	8			2、权益法下不能转损益的其他综合收益	51	215,600.00	
△手续费及佣金支出	9			☆3、其他权益工具投资公允价值变动	52		
△退保金	10			☆4、企业自身信用风险公允价值变动	53		
△赔付支出净额	11			5、其他	54		
△提取保险责任准备金净额	12			(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	2,003,498,461.21	-2,427,469,802.37
△保单红利支出	13			1、权益法下可转损益的其他综合收益	56	13,172.46	-47,333,027.38
△分保费用	14			☆2、其他债权投资公允价值变动	57		
税金及附加	15	3,990,079,453.56	6,616,430,623.72	3、可供出售金融资产公允价值变动损益	58	2,543,193,306.11	-2,380,489,948.74
销售费用	16	732,036,649.19	711,573,419.35	☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
管理费用	17	2,010,786,484.99	1,951,094,027.22	5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产	60		
研发费用	18	213,620,133.76	179,307,226.53	☆6、其他债权投资信用减值准备	61		
财务费用	19	1,858,382,338.41	2,005,767,492.35	7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的	62		
其中：利息费用	20	2,654,634,228.57	2,649,118,997.59	8、外币财务报表折算差额	63	311,620.58	353,173.75
利息收入	21	851,131,392.51	682,176,275.73	9、其他	64	-540,019,637.94	
汇兑净损失（净收益以“-”号填	22	8,101.46	-2,859,986.94	*归属于少数股东的综合收益的税后净额	65	102,348,240.01	-126,407,904.54
其他	23			七、综合收益总额	66	10,164,428,958.42	5,800,481,317.29
加：其他收益	24	178,855,540.47	246,599,512.68	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	8,476,372,164.23	4,249,026,115.83
投资收益（损失以“-”号填列）	25	6,256,808,549.27	2,302,074,405.14	*归属于少数股东的综合收益总额	68	1,688,056,794.19	1,551,455,201.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	273,701,229.60	385,589,212.93	八、每股收益：	69	—	—
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			基本每股收益	70		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			稀释每股收益	71		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			补充资料一：(由市国资监管的金融企业按审计后的数据填	72		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	68,661,788.96	-18,863,786.32	营业收入	73		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	2,286,932.52		加：△利息收入	74		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-182,620,181.23	-271,135,331.57	△已赚保费	75		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	19,187,986.05	38,206,048.67	△手续费及佣金净收入	76		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	10,999,696,481.47	11,004,320,961.92	减：△利息支出	77		
加：营业外收入	35	203,245,754.66	285,477,292.88	加：△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	78		
其中：政府补助	36	127,492,452.00	188,886,930.53	△投资收益（损失以“-”号填列）	79		
减：营业外支出	37	150,122,093.05	125,068,672.02	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	80		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	11,052,820,143.08	11,164,729,582.78	△汇兑收益（损失以“-”号填列）	81		
减：所得税费用	39	2,994,453,485.88	2,810,370,558.58	△其它业务收入	82		

合并现金流量表

企财03表

金额单位：元

编制单位：上海地产（集团）有限公司

2019年度

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	取得投资收益收到的现金	31	1,790,450,282.37	1,896,774,297.66
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,021,788,969.10	31,926,698,575.48	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	144,841,556.20	97,516,279.41
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	183,811,058.66	14,818,323.00
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34	1,557,874,696.45	2,148,265,097.04
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	12,555,404,124.68	12,983,982,806.80
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	2,624,287,375.83	4,185,273,051.65
△收到再保险业务现金净额	7			投资支付的现金	37	14,992,065,659.24	12,935,076,503.70
△保户储金及投资款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40	2,252,521,357.03	1,385,068,050.65
△拆入资金净增加额	11			投资活动现金流出小计	41	19,868,874,392.10	18,505,417,606.00
△回购业务资金净增加额	12			投资活动产生的现金流量净额	42	-7,313,470,267.42	-5,521,434,799.20
△代理买卖证券收到的现金净额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到的税费返还	14	14,770,004.32	45,697,833.70	吸收投资收到的现金	44	2,391,328,014.73	3,136,716,258.44
收到其他与经营活动有关的现金	15	4,329,699,868.37	6,617,498,247.26	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	1,291,328,014.73	3,136,716,258.44
经营活动现金流入小计	16	36,366,258,841.79	38,589,894,656.44	取得借款收到的现金	46	28,802,270,948.33	30,250,148,567.26
购买商品、接收劳务支付的现金	17	31,396,914,356.59	21,135,743,980.49	△发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48	288,523,542.62	599,566,449.03
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	49	31,482,122,505.68	33,986,431,274.73
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50	20,593,054,638.58	22,996,705,294.18
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	5,328,837,769.26	4,692,097,920.81
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	634,939,115.98	305,965,160.36
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53	900,732,696.21	353,542,036.56
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,779,100,404.16	2,665,487,309.26	筹资活动现金流出小计	54	26,822,625,104.05	28,042,345,251.55
支付的各项税费	25	7,277,633,083.13	5,578,867,342.21	筹资活动产生的现金流量净额	55	4,659,497,401.63	5,944,086,023.18
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,744,998,913.85	6,602,354,402.72	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	2,023,306.59	921,978.97
经营活动现金流出小计	27	44,198,646,757.73	35,982,453,034.68	五、现金及现金等价物净增加额	57	-10,484,337,475.14	3,031,014,824.71
经营活动产生的现金流量净额	28	-7,832,387,915.94	2,607,441,621.76	加：期初现金及现金等价物余额	58	46,494,183,618.82	43,463,168,794.11
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	59	36,009,846,143.68	46,494,183,618.82
收回投资收到的现金	30	8,878,426,531.00	8,826,608,809.69		60		

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

填表人：